



## MAISON LA CAPBREIZHIENNE - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

### LA CAPBREIZHIENNE - CAPBRETON

Location de Vacances pour 8 personnes à Capbreton,  
Landes Atlantique Sud

<https://lacapbreizhienne.fr>

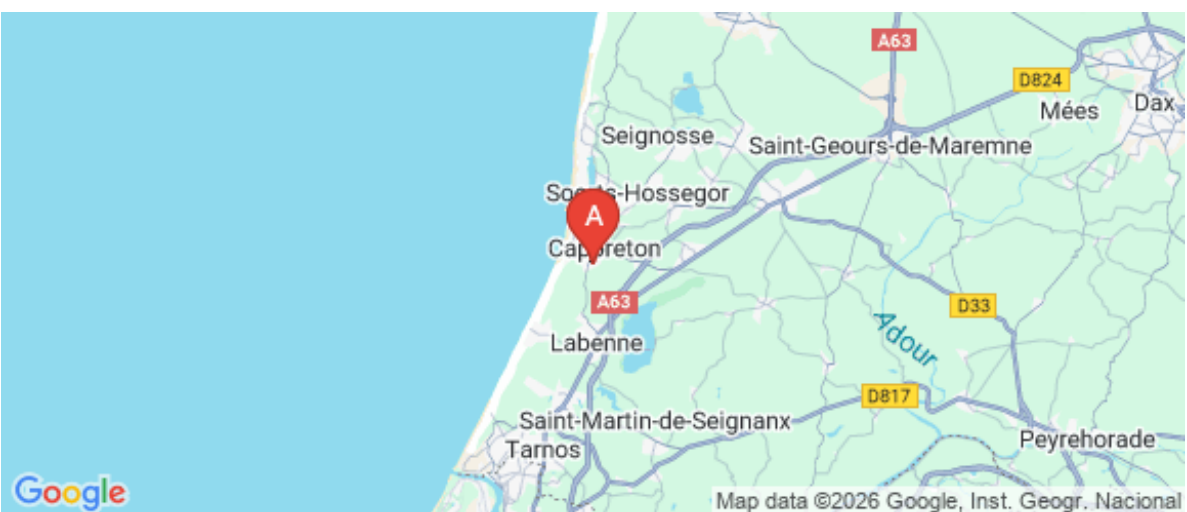
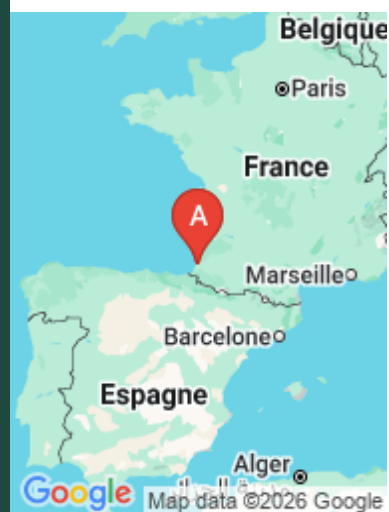




Mr et Mme Dallier

+33 6 87 01 38 01

**A** Maison La Capbreizhienne \*\*\*\*- Capbreton :  
11 Rue Pampero 40130 CAPBRETON







## Maison La Capbreizhienne \*\*\*\*- Capbreton



Maison



8  
personnes



4  
chambres  
1  
chambre en  
mezzanine



130  
m2





Contact 06 87 01 38 01

A Capbreton (proche Hossegor), villa de 130 m<sup>2</sup>, terrasse couverte 30m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes séparés, un extérieur avec une piscine chauffée et une cuisine d'été tout confort.

#### PROPRIETES CLASSEES 4 ETOILES

Au calme, à proximité immédiate des pistes cyclables qui desservent plages et centre ville en 10 minutes.

#### LA MAISON:

Au Rez de chaussée:

Séjour 60 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine.

2 chambres en rez-de-chaussée avec lits 160.

La salle de bain du rez-de-chaussée se compose d'une douche, d'une baignoire, et d'un lavabo double vasque.

A l'étage:

2 chambres à l'étage:

une avec un lit simple 90 en hauteur (Cf photo).

l'autre avec un lit double 160.

Toujours à l'étage, en mezzanine, un lit simple 90.

Salle d'eau avec douche et lavabo.

Les quatre chambres sont équipées de ventilateur de plafond.

Electroménager: Machine à laver, lave-vaisselle, 2 TV, four, micro-onde, machine à café + Nespresso...

#### L'EXTERIEUR:

Le point fort de cette maison est l'extérieur. Vous y trouverez, en plus de la piscine, de quoi passer vos vacances dehors, en toute quiétude et avec tous les équipements !!!

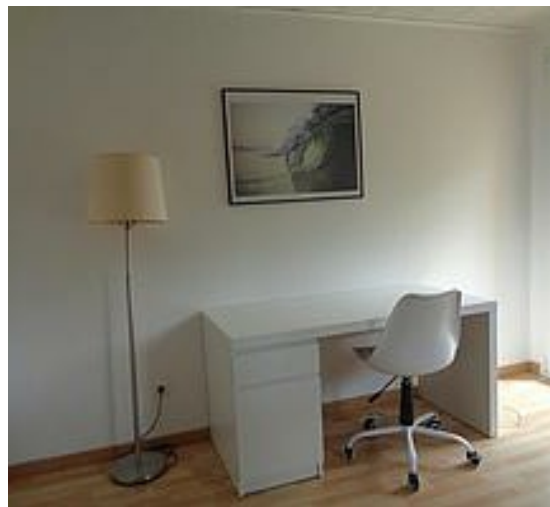
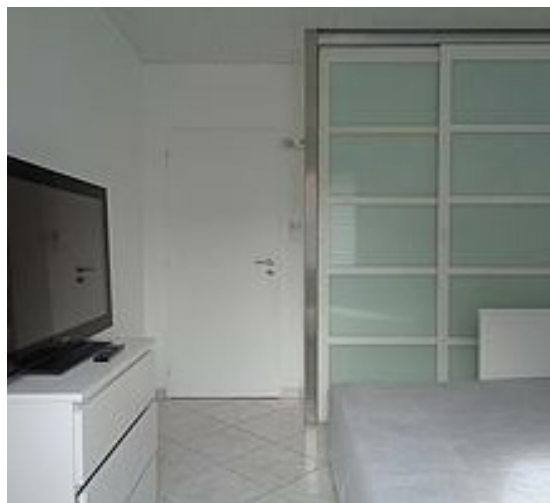
Terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine (évier, réfrigérateur, gazinière...). avec une table pour 8 personnes, canapé, fauteuils, bains de soleil... Une télévision est installée dans ce salon. BBQ, Plancha Forge Adour ...

Piscine chauffée 6x3 mètres, fermée par un volet (Assurance). Traitement au sel. Une douche et des WC sont également présents à l'extérieur.

Une autre terrasse orientée OUEST avec store-banne. Jardin arboré de 600 m<sup>2</sup> avec jeux pour enfants (Trampoline, balançoire, TRX...).













# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Chambre(s) en mézzanine: 1 Lit(s): 5 <div>dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3</div>	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche et baignoire  Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha  Combiné congélation Four Lave vaisselle	Cuisine américaine  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour Véranda	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Jardin Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	
 <i>Extérieurs</i>	Cuisine d'été Piscine chauffée Trampoline	Piscine privative Piscine plein air

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	17H
Départ	10H
Langue(s) parlée(s)	Anglais    Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Cauton de 3000 euros
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 15/01/26)

Maison La Capbreizhienne \*\*\*\*- Capbreton

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/07/2026 au 25/07/2026				3000€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				3000€
du 01/08/2026 au 08/08/2026				3000€
du 08/08/2026 au 15/08/2026				3000€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				3000€

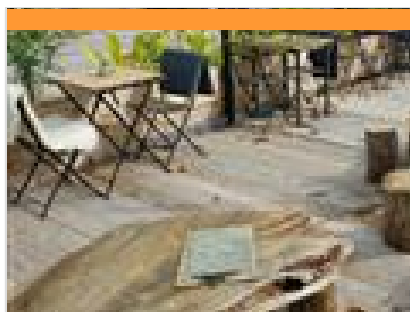
# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Casa Beltza

+33 7 83 00 39 00

4 bis Allées Marines

<https://www.facebook.com/pages/Casa-Beltza/>

1.0 km

📍 CAPBRETON



1

Bar à vin, cave bio et nature, charcuteries et fromages du terroir. Casa beltza vous accueille sur les berges du canal du Boudigau. En toute détente venez déguster un verre, petit dej' ou collation au calme ou dans l'ambiance du marché local.



## Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30

Zone de loisirs du Gaillou

<https://www.equitation-appaloosa.fr/>

0.2 km

📍 CAPBRETON



1

École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



## Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44

avenue du Gaillou

<https://tcgaillou.wixsite.com/website>

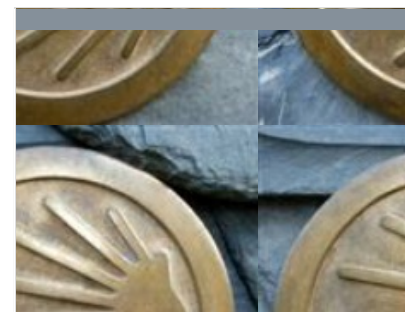
0.2 km

📍 CAPBRETON



2

Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

24.9 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



1





