# MAISON LA CAPBREIZHIENNE - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

## LA CAPBREIZHIENNE - CAPBRETON

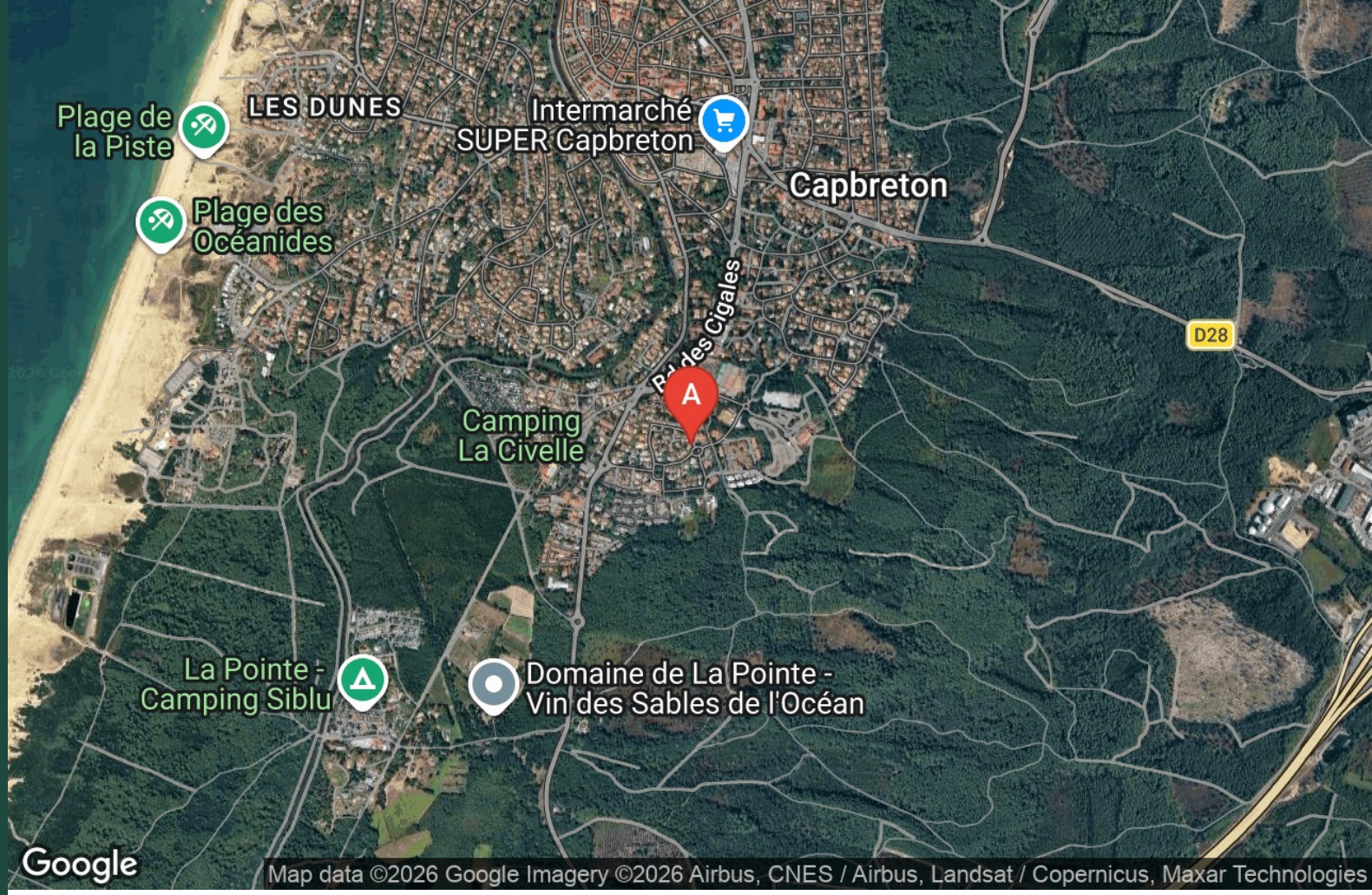
Location de Vacances pour 8 personnes à Capbreton, Landes Atlantique Sud

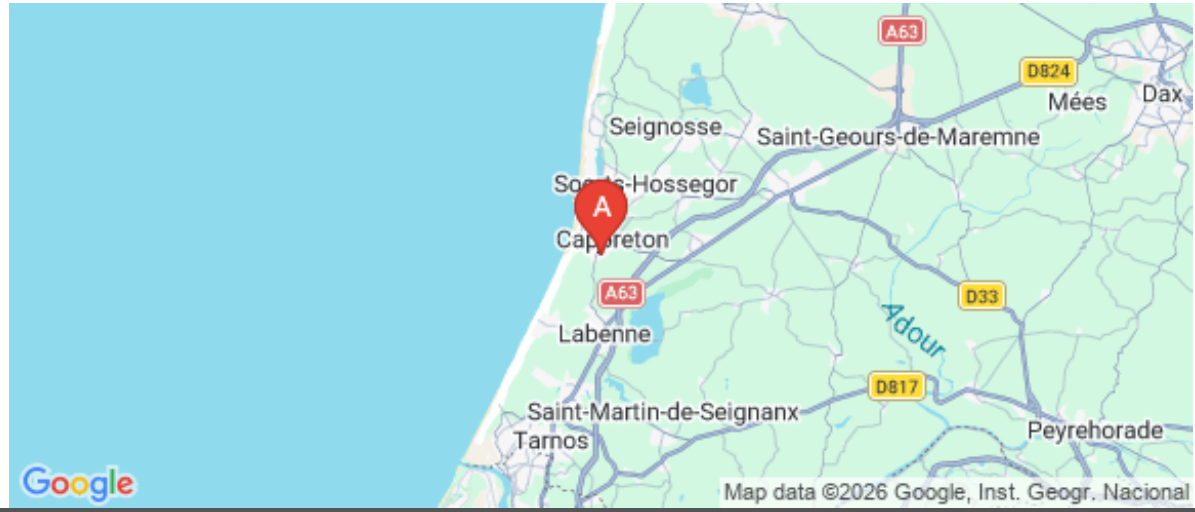
https://lacapbreizhienne.fr

Mr et Mme Dallier

+33 6 87 01 38 01

A Maison La Capbreizhienne ****- Capbreton :
11 Rue Pampero 40130 CAPBRETON





# Maison La Capbreizhienne ****- Capbreton

Maison

8 personnes

4 chambres

1 chambre en mezzanine

130 m2

Contact 06 87 01 38 01
A Capbreton (proche Hossegor), villa de 130 m2, terrasse couverte 30m2, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes séparés, un extérieur avec une piscine chauffée et une cuisine d'été tout confort.

PROPRIETES CLASSEES 4 ETOILES

Au calme, à proximité immédiate des pistes cyclables qui desservent plages et centre ville en 10 minutes.

LA MAISON:

Au Rez de chaussée:
Séjour 60 m2 ouvert sur cuisine.
2 chambres en rez-de-chaussée avec lits 160.
La salle de bain du rez-de-chaussée se compose d'une douche, d'une baignoire, et d'un lavabo double vasque.

A l'étage:
2 chambres à l'étage:
une avec un lit simple 90 en hauteur (Cf photo).
l'autre avec un lit double 160.
Toujours à l'étage, en mezzanine, un lit simple 90.
Salle d'eau avec douche et lavabo.

Les quatre chambres sont équipées de ventilateur de plafond.

Electroménager: Machine à laver, lave-vaisselle, 2 TV , four, micro-onde, machine à café + Nespresso...

L'EXTERIEUR:

Le point fort de cette maison est l'extérieur. Vous y trouverez, en plus de la piscine, de quoi passer vos vacances dehors, en toute quiétude et avec tous les équipements !!!

Terrasse couverte de 30 m2 équipée d'une cuisine (évier, réfrigérateur, gaziniére...).
avec une table pour 8 personnes, canapé, fauteuils, bains de soleil...
Une télévision est installée dans ce salon.
BBQ, Plancha Forge Adour ...

Piscine chauffée 6x3 mètres, fermée par un volet (Assurance ).
Traitement au sel.
Une douche et des WC sont également présents à l'extérieur.

Une autre terrasse orientée OUEST avec store-banne.
Jardin arboré de 600 m2 avec jeux pour enfants (Trampoline, balançoire, TRX...).

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 4<br>Chambre(s) en mézzanine: 1<br>Lit(s): 5 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire<br>Salle de bains avec douche et baignoire | Salle de bains avec douche |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| *WC* | WC: 3<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Plancha | Cuisine américaine |
| | Combiné congélation<br>Four<br>Lave vaisselle | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Balcon<br>Séjour<br>Véranda | Salon<br>Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Poêle à bois |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Barbecue<br>Jardin privé<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain clos | Abri pour vélo ou VTT<br>Cour<br>Jardin<br>Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Entrée indépendante | Habitation indépendante |
| *Activités* | Prêt de vélos | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | Parking privé |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | |
| *Extérieurs* | Cuisine d'été<br>Piscine chauffée<br>Trampoline | Piscine privative<br>Piscine plein air |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | 17H |
| *Départ* | 10H |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | Caution de 3000 euros |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs & disponibilités

Maison La Capbreizhienne ****- Capbreton

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://lacapbreizhienne.fr

# Mes recommandations



### Casa Beltza

+33 7 83 00 39 00
4 bis Allées Marines
https://www.facebook.com/pages/Casa-

1.0 km
CAPBRETON

Bar à vin, cave bio et nature, charcuteries et fromages du terroir. Casa beltza vous accueille sur les berges du canal du Boudigau .En toute détente venez déguster un verre, petit dej' ou collation au calme ou dans l'ambiance du marché local.

### Tennis Club Capbreton Gaillou

+33 6 78 12 12 44
avenue du Gaillou
https://tcgaillou.wixsite.com/website

0.2 km
CAPBRETON

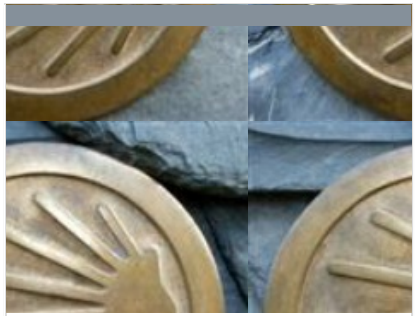
Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.

### Centre équestre l'Appaloosa

+33 5 58 41 80 30
Zone de loisirs du Gaillou
https://www.equitation-appaloosa.fr/

0.3 km
CAPBRETON

// Ouverture de 9h à 14h suite à la vigilance orange feux de forêts, jusqu'à nouvel ordre// École d'équitation. Cours et stages d'initiation et de perfectionnement sur chevaux. Moniteur diplômé d'état. Manège couvert. Promenades pour cavaliers de tous niveaux en forêt 1h / 1h30 et en bord d'océan 2h sur RDV téléphonique uniquement. Ouvert toute l'année.



### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

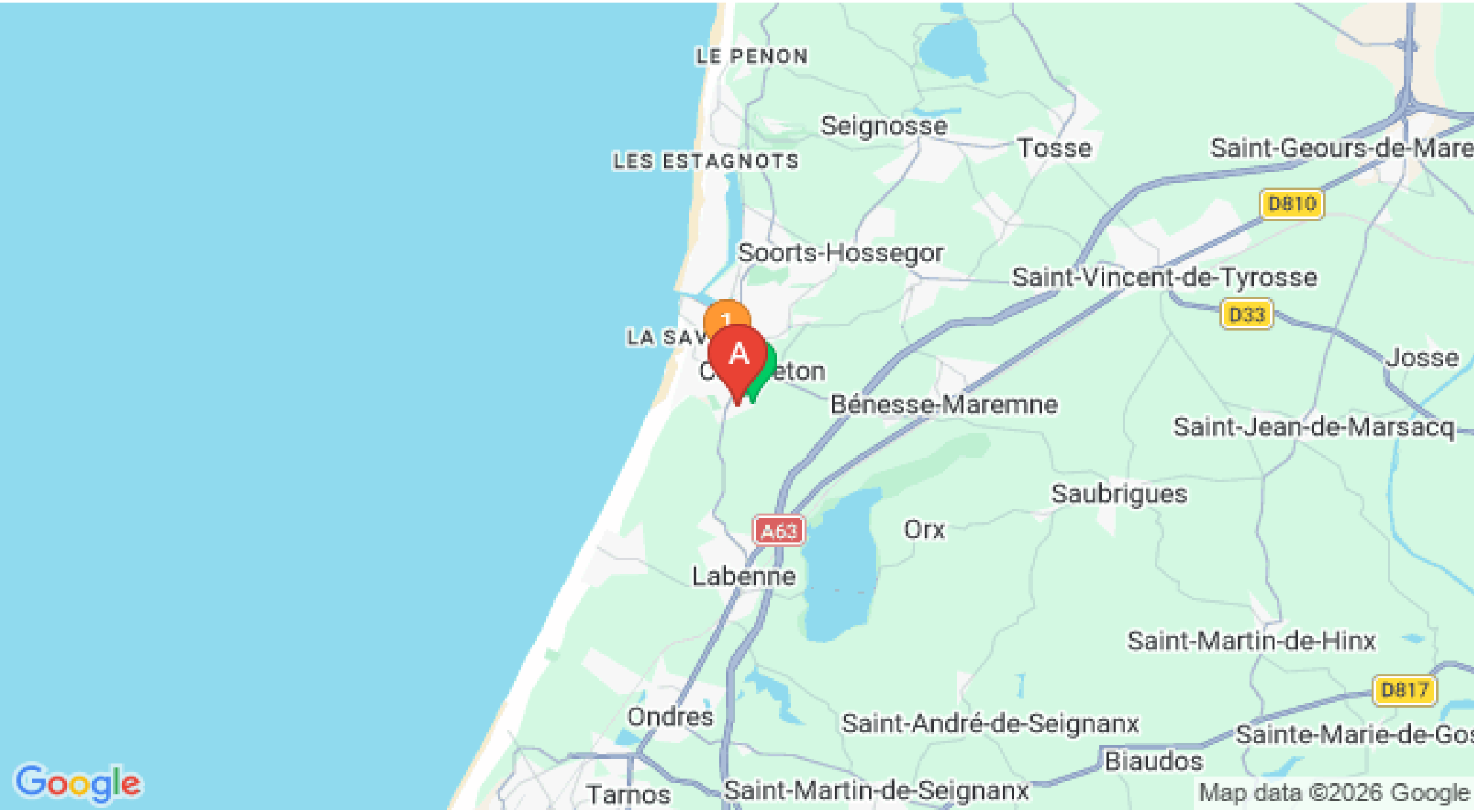
24.9 km
MOLIETS-ET-MAA

# Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations